

AVISO DE FINALIZACIÓN Y DISPONIBILIDAD
DEL BORRADOR DEL INFORME PROGRAMÁTICO DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA
EL PLAN DEL AREA METROPOLITANA DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES
PROYECTO NO.: PRJ2021-004165
PROYECTO DE PLANIFICACIÓN AVANZADA NO.: RPPL2021011918
PROYECTO DE PLANIFICACIÓN AVANZADA NO.: RPPL2022010129
PROYECTO DE PLANIFICACIÓN AVANZADA NO.: RPPL2022010131
PROYECTO DE PLANIFICACIÓN AVANZADA NO.: RPPL2022010133
PROYECTO DE PLANIFICACIÓN AVANZADA NO.: RPPL2022010143
ENMIENDA DEL PLAN GENERAL NO.: RPPL2021011925
CAMBIO DE ZONA NO.: RPPL2021011985
EVALUACIÓN AMBIENTAL NO.: RPPL2021011920
CENTRO DE INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN ESTATAL NO. 2022020274

De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA por sus siglas en inglés), el Condado de Los Ángeles (Condado), como Agencia Principal, ha presentado un Aviso de Finalización y Disponibilidad (NOA) de un Borrador de Informe Programático De Impacto Ambiental (Borrador PEIR) para el Proyecto. El Borrador PEIR ha sido preparado de conformidad con CEQA (Código de Recursos Públicos, Sección 21000, y ss.) y las Guías Estatales de CEQA (Código de Regulaciones de California, Título 14, Sección 15000, y ss.). Este aviso les proporciona a las agencias, organizaciones y otras partes interesadas un resumen y la ubicación del Proyecto, los posibles efectos ambientales, información sobre la disponibilidad del Borrador PEIR para que el público lo revise y el lugar donde pueden someter comentarios sobre el Borrador PEIR.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA

El período formal de revisión pública para el Borrador PEIR comienza el 17 de noviembre de 2022 y termina el 16 de enero de 2023, excediendo el mínimo de 45 días requerido por CEQA. Todos los comentarios recibidos antes de que termine el período de revisión pública se incluirán en el Informe Programático de Impacto Ambiental Final (PEIR final) junto con las respuestas escritas del Condado. Al someter comentarios por escrito, por favor haga referencia al nombre y número del proyecto e incluya su información de contacto. Los comentarios que se presenten deben identificar temas específicos de interés ambiental. Se solicita que las agencias y fiduciarios responsables indiquen sus responsabilidades estatutarias en relación con este Proyecto cuando respondan. Si tiene alguna pregunta, llame al (213) 974-6316.

Aunque el correo electrónico es la forma de comunicación preferida, puede dirigir sus comentarios por escrito a través del correo electrónico y/o por correo a:

Christina Tran, Senior Regional Planner
County of Los Angeles
Department of Regional Planning
320 West Temple Street, G10
Los Angeles, California 90012

MetroAreaPlan@planning.lacounty.gov

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Plan del Área Metropolitana del Condado de Los Ángeles (Plan del Área o Proyecto) se compone de las siguientes siete comunidades no incorporadas del Condado: East Los Angeles, Florence-Firestone, Willowbrook, West Rancho Dominguez-Victoria, East Rancho Dominguez, Walnut Park, and West Athens-Westmont. En conjunto, estas siete comunidades se denominan Área de Planificación Metropolitana (área del Proyecto), que es una de las 11 Áreas de Planificación del Condado identificadas en el Plan General del Condado (Plan General). El área del Proyecto está ubicada en el centro geográfico del condado y sus comunidades asociadas se identifican en la **Figura 1: El Mapa de la Ubicación del Proyecto**.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Plan del Área es un plan basado en la comunidad que guiará el crecimiento y el desarrollo regional en el área del Proyecto. Los principales componentes del Proyecto incluyen los siguientes:

Enmienda del Plan General

La enmienda del Plan General:

- Establecerá el Plan del Área, el cual incluye objetivos y políticas a nivel del área del Proyecto y de la comunidad, y también programas de implementación para las comunidades no incorporadas de East Los Angeles, East Rancho Dominguez, Florence-Firestone, Walnut Park, West Athens-Westmont, West Rancho Dominguez- Victoria y Willowbrook;
- Anular el Plan Comunitario de East Los Angeles, el Plan Vecindario de Walnut Park y el Plan Comunitario de West Athens-Westmont e incorporar los componentes aplicables de estos planes en el Plan del Área como objetivos y políticas a nivel de área del Proyecto o de la comunidad;
- Agregar el Principio Fundamental #6 - Promover las fortalezas, la voz de la comunidad y los resultados de la equidad en el Capítulo 3: Principios Fundamentales;
- Enmendar el Capítulo 6: Capítulo de Uso de Terreno para actualizar la tabla de designaciones de los usos de terreno para eliminar la referencia a los planes viejos; y
- Actualizar el mapa de los usos de terreno del Plan General, incluyendo lo siguiente para:
 - Incorporar los cambios propuestos a los usos de terreno identificados en el Capítulo de Vivienda del Plan General 2021-2029;
 - Cambiar la designación de ciertas áreas industriales a la nueva designación de uso de terreno para facilitar el desarrollo de usos industriales limpios e instalaciones de ciencias de la vida;
 - Mantener la zonificación y la designación del uso de terreno consistentes, cambiar la designación del uso de terreno de los sitios industriales a la designación de Oficina Industrial (IO) que se proponen ser rezonificados a Parque de Ciencias de la Vida (LSP), cambiar la designación del uso de terreno de los sitios actualmente designados como

Industrial Pesado (IH) a Industrial Ligero (IL) que se proponen ser rezonificados a Producción Artesanal y Fabricación a Medida (M-0.5); añadir la Superposición del Distrito de Protección del Empleo (EPD) en ciertas propiedad que tienen la zonificación LSP o M-0.5; y

- Eliminar errores técnicos de los mapas.

Cambios en el Mapa de Zonificación

El Proyecto actualizaría el mapa de zonificación para mantener la consistencia con el mapa actualizado de los usos de terreno, incluyendo lo siguiente: revisar las superposiciones existentes del mapa de zonificación para establecer la superposición del Distrito de Estándares del Área de Planificación; eliminar o modificar los límites existentes del Distrito de Estándares de la Comunidad (CSD); eliminar o modificar varios límites específicos del área de CSD, incorporar los Setback Districts existentes en las subáreas CSD actualizadas; incorporar todas las rezonificaciones propuestas por el Proyecto, incluyendo la rezonificación de ciertas áreas industriales a la Zona M-0.5 o LSP y la rezonificación como se identifica en el capítulo de vivienda 2021-2029 para cumplir con los objetivos de la evaluación de necesidades de vivienda regional (RHNA) del condado; la rezonificación de ciertas propiedades de la zona A-1 a la zona R-1 o R-2 para mejor reflejar los usos existentes; y eliminar errores técnicos de los mapas.

Enmiendas al Código de Zonificación

El Proyecto enmendaría el Código de Planificación y Zonificación del Condado (Título 22) para:

- Permitir el desarrollo de Unidades Comerciales Accesorias (ACU) como un uso accesorio en lotes de esquina en vecindarios exclusivamente residenciales existentes;
- Agregar dos nuevas zonas industriales base: LSP y M-0.5 para facilitar el desarrollo de usos industriales limpios;
- Agregar la zona de combinación -GZ después de la zona base para identificar las propiedades que están actualmente sujetas a las regulaciones de la Ordenanza de Zonas Verdes. Esto asegurará que las regulaciones específicas en la Ordenanza de Zonas Verdes seguirán siendo aplicables a estas propiedades independientemente de la rezonificación a la Zona M-0.5, LSP u otras zonas no industriales;
- Establecer un Distrito de Estándares del Área de Planificación (PASD) para agilizar y simplificar los estándares de desarrollo que se aplican a todas las comunidades en el área del Proyecto y incluir estándares específicos del área de CSD según sean necesarios bajo el marco regulatorio del PASD;
- Revisar o eliminar seis CSD existentes: East Los Angeles CSD, East Rancho Dominguez CSD, Walnut Park CSD, West Athens-Westmont CSD, West Rancho Dominguez-Victoria CSD y Willowbrook CSD, como resultado del esfuerzo para optimizar asociado con el establecimiento del PASD;
- Reclasificar los distritos de City Terrace, Walnut Park, Southwest, Second Unit Eastside y First Unit Eastside Setback como subáreas de CSD bajo el marco regulatorio de PASD;
- Permitir complejos de cocinas compartidas en ciertas zonas comerciales e industriales;
- Requerir un permiso para usos condicionales (CUP) para las escuelas en las zonas comerciales y establecer estándares de desarrollo para las escuelas;
- Requerir que el 20% de las unidades en desarrollos se proporcionen para hogares de bajos ingresos en propiedades que tuvieron un cambio de zonificación o que fueron identificadas en el Inventario de Sitios del Capítulo de Vivienda como sitios identificados en capítulos de vivienda

anteriores para acomodar unidades de bajos ingresos de acuerdo con el Capítulo de Vivienda 2021-2029;

- Enmendar el 'East Los Angeles Third Street Form-Based Code' para permitir ACUs y complejos de cocinas compartidas en ciertas zonas transversales, aclarar las regulaciones sobre los letreros montados, requerir CUPs para las escuelas y eliminar la definición de "escuela" la cual no es consistente con la definición de todo el condado; y
- Enmendar el Capítulo 22.418 Zonas y estándares de desarrollo de Florence-Firestone para agregar referencias a la nueva Zona M-0.5, permitir complejos de cocinas compartidas y requerir un CUP para las escuelas en las zonas de uso mixto en el TOD de Florence-Firestone.

El Plan Específico del Distrito Orientado al Tránsito (TOD) de Florence-Firestone

El Proyecto enmendaría el Mapa de Zonificación del Plan Específico del TOD de Florence-Firestone; cambiaría la zonificación de ciertas áreas industriales utilizando la nueva Zona M-0.5 para facilitar el desarrollo de usos industriales limpios; crearía una sección para la Modificación a la Zona M-0.5 para agregar una regulación relacionada con la entrada principal en Alameda Blvd.; permitiría complejos de cocinas compartidas en ciertas zonas comerciales e industriales haciendo referencia a las regulaciones aplicables del Título 22; requeriría un CUP para las escuelas en las zonas de uso mixto.

El Plan de East Los Angeles 3rd Street

El Proyecto enmendaría el Plan de East Los Angeles 3rd Street para permitir ACUs en ciertas propiedades en las zonas de transecto residencial; permitiría complejos de cocinas compartidas en ciertas zonas de transecto comercial; aclararía regulaciones sobre los letreros montados; y requerir CUPs para las escuelas y eliminar la definición de "escuela" la cual no es consistente con la definición de todo el condado.

El Plan Específico TOD de Willowbrook y el Plan Específico TOD de Connect Southwest Los Angeles

El Proyecto enmendaría el Plan Específico del TOD de Willowbrook y el Plan Específico del TOD de Connect Southwest Los Angeles para reorganizar varios componentes de los Planes Específicos de modo que solo las regulaciones estén codificadas en el Título 22 y redactar y simplificar los capítulos que no son reglamentarios.

RESUMEN DE IMPACTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS

De acuerdo con el Borrador PEIR, el Proyecto tendría impactos significativos e inevitables en la calidad del aire, los recursos biológicos y culturales, los riesgos y materiales peligrosos, los recursos minerales, el ruido, la población y la vivienda, los servicios públicos (los parques), la recreación, los recursos culturales tribales y los sistemas de servicios públicos. El Borrador PEIR evaluó los efectos ambientales potencialmente significativos del Proyecto, identificó las medidas de mitigación realizables para disminuir estos impactos, e identificó una serie de alternativas razonables al Proyecto. El Borrador PEIR analizó los siguientes temas ambientales que no se esperan tener cualquier impacto significativo: estética, agricultura/recursos forestales, energía, geología/tierra, emisiones de gases de efectos invernadero, hidrología/calidad del agua, uso del terreno/planificación, transporte e incendios forestales.

AUDIENCIA PÚBLICA

Se agendará una audiencia pública sobre el Proyecto y el Borrador PEIR ante la Comisión de Planificación Regional (RCP) del Condado. La audiencia pública será debidamente notificada cuando se programe la fecha, hora y lugar de la sesión de RCP.

Aviso de Disponibilidad de un Borrador PEIR para
El Plan del Área Metropolitana del Condado de Los Ángeles
17 de Noviembre de 2022
Página 5 de 6

DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO

El Borrador PEIR del Plan de Área está disponible para su revisión pública en las siguientes páginas web:

planning.lacounty.gov/metroareaplan/documents

or

planning.lacounty.gov/ceqa/notices (bajo “Advance Planning Projects”)

El Borrador PEIR también está disponible para revisión pública en las siguientes bibliotecas:

East Los Angeles Library	4837 East 3rd Street	Los Angeles, CA	90022
East Rancho Dominguez Library	4420 East Rose Street	East Rancho Dominguez, CA	90221
Florence Express Library	7600 Graham Ave.	Los Angeles, CA	90001
Huntington Park Library	6518 Miles Ave.	Huntington Park, CA	90255
Woodcrest Library	1340 W 106 Street	Los Angeles, CA	90044
Dr. Martin Luther King, Jr. Library	17906 S. Avalon Blvd.	Carson, CA	90746
Willowbrook Library	11737 Wilmington Ave.	Los Angeles, CA	90059
City Terrace Library	4025 E. City Terrace Dr	Los Angeles, CA	90063

El horario de operación de cada biblioteca varía. Consulte el sitio web de la biblioteca del Condado para confirmar esta información antes de visitarla: lacountylibrary.org

PÁGINA WEB DEL PROYECTO

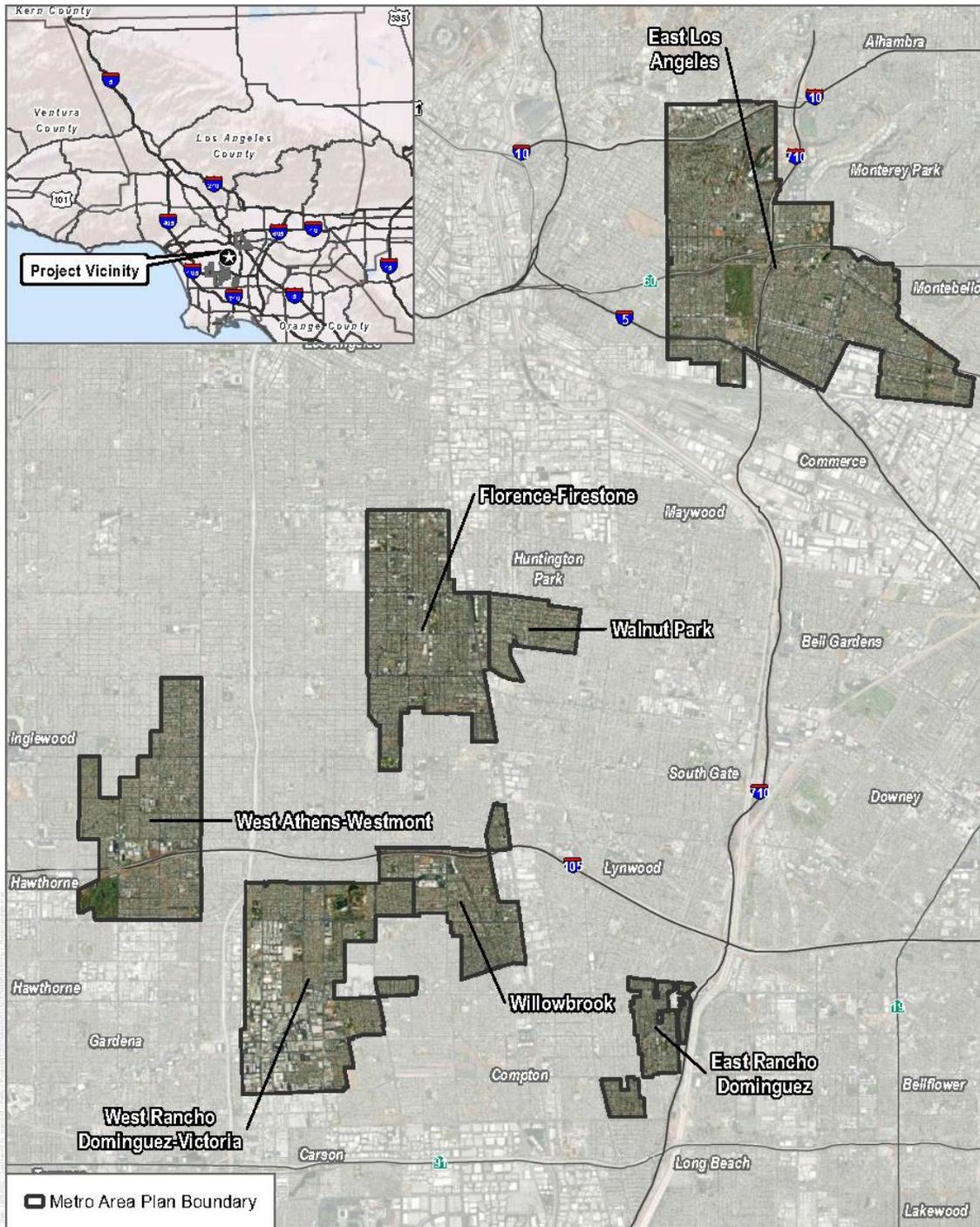
Visite la página web del Plan del Área para obtener más información:

planning.lacounty.gov/metroareaplan

Gracias por su participación en la revisión ambiental de este proyecto.

Para obtener más información y mantenerse informado sobre el Plan del área metropolitana (Metro Area Plan - MAP) y el borrador del Informe Programático del Impacto Ambiental (Draft Programmatic Environmental Impact Report – Draft PEIR) visite: planning.lacounty.gov/metroareaplan, envíe un correo electrónico a MetroAreaPlan@planning.lacounty.gov o llame al (213) 974-6409 o (213) 974-6316 y deje un mensaje. Para ver el aviso de preparación (Notice of Availability – NOA) en línea, incluyendo una versión del NOA en español, por favor visite: planning.lacounty.gov/metroareaplan/documents o planning.lacounty.gov/ceqa/notices.

EL MAPA DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO



SOURCE: NAIP 2020; LA County 2021



FIGURE 1

Project Location

Los Angeles County Metro Area Plan EIR